

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2021 год по адресу: г. Смоленск, ул. 12 лет Октября, д. 9Б

№ п/п	Наименование параметра	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений	25.03.2022
2.	Дата начала отчетного периода	01.01.2021
3.	Дата конца отчетного периода	31.12.2021
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме		
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	552 208,65
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	3 577 068,70
8.	— за содержание дома	2 282 112,85
9.	— за текущий ремонт	318 792,19
10.	— за услуги управления	976 163,66
11.	Получено денежных средств, в том числе	3 419 660,57
12.	— денежных средств от собственников/нанимателей помещений	3 419 660,57
13.	— целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0
14.	— субсидий	0
15.	— денежных средств от использования общего имущества	0
16.	— прочие поступления	0
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	3 419 660,57
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	702 832,61
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге)).		
21.	Наименование работ (услуг)	Содержание общего имущества жилого дома
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	593 982,65
		В том числе:
22.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Уборка лестничных клеток (ФОТ уборщицы)
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	585 534,61
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно, кроме воскресенья
	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	31,96
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Материалы (чистящие средства, инвентарь)
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	8 448,04
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-
	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	0,35
24.	Наименование работ (услуг)	Техническое обслуживание конструктивных элементов, инженерно-технических сетей и санитарно-технического оборудования
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	502 509,71
		В том числе:

25.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	ФОТ сантехника
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	337 351,07
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно, кроме субботы и воскресенья
	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	18,26
26.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	ФОТ разнорабочих 3-го разряда
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	150 496,77
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно, кроме субботы и воскресенья
	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	8,15
27.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Материалы
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	14 661,87
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	0,79
28.	Наименование работ (услуг)	Техническое обслуживание электрических сетей
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	137 314,92
		В том числе:
29.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	ФОТ электрика
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	127 220,33
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно, кроме субботы и воскресенья
	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	6,89
30.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Материалы
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	10 094,59
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-
	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	0,44
31.	Наименование работ (услуг)	Техническое обслуживание лифтового хозяйства
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	346 268,58
		В том числе:
32.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Техническое освидетельствование лифта, включая электроизмерительные работы
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	21 000,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По графику (один раз в год)
	Единица измерения	шт.
	Стоимость на единицу измерения	3 500,00
33.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Комплексное обслуживание лифта и ЛДСС
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	324 000,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
	Единица измерения	шт.
	Стоимость на единицу измерения	54 000,00
34.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Страхование
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	1 268,58
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежегодно
	Единица измерения	шт.
	Стоимость на единицу измерения	211,43

35.	Наименование работ (услуг)	Содержание придомовой территории
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	484 085,86
		В том числе:
36.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Уборка придомовой территории (ФОТ дворника)
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	458 834,49
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно, кроме воскресенья
	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	37,24
37.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Материалы (инвентарь)
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	9 708,17
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-
	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	0,42
38.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Уборка снега трактором
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	7 104,61
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	0,39
39.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Посыпка песочно-солевой смесью придомовую территорию
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	7 146,84
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	0,39
40.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Покос травы (бензин)
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	1 291,75
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	0,07
41.	Наименование работ (услуг)	Текущий ремонт строительных конструкций, инженерно-технических сетей, санитарно-технического оборудования
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	270 007,77
		В том числе:
42.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Установка почтовых ящиков
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	212 601,58
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единоразово
	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	11,61
43.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Косметический ремонт 1-х этажей подъездов № 1-3, 5-6
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	26 777,50
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единоразово
	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	1,46
44.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Покраска входных дверей
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	15 962,67
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единоразово
	Единица измерения	м ²

	Стоимость на единицу измерения	0,87
45.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Замена кранов на стояках холодного водоснабжения в подвальном помещении
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	5 491,01
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единоразово
	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	0,30
46.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Установка дверных доводчиков в подъездах № 3-4
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	4 080,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единоразово
	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	0,22
47.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Утепление стояков холодного водоснабжения в подвальном помещении
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	1 584,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единоразово
	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	0,09
48.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Замена светильников
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	1 006,06
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единоразово
	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	0,05
49.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Установка энергосберегающих ламп
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	2 504,95
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	В течение года
	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	0,14
50.	Наименование работ (услуг)	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	61 469,42
		В том числе:
51.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов многоквартирного дома
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	61 469,42
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	1 раз в год
	Единица измерения	п.м.
	Стоимость на единицу измерения	67,29
52.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Аварийно-диспетчерское обслуживание
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	158 279,64
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Круглосуточно
	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	8,64
53.	Наименование работ (услуг)	Услуга управления
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	1 024 065,83
		В том числе:
54.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Заключение договоров, контроль исполнения условий договоров, паспортный стол, бухгалтерия, начисления, учет, сбор платежей, работа с тех документацией, услуги банка, связи, анализ эффек-

		тивности управления, обслуживание компьютерных программ
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	1 024 065,83
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно, кроме субботы и воскресенья
	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	55,90
	ИТОГО	3 577 984,38
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)		
55.	Количество поступивших претензий	0
56.	Количество удовлетворенных претензий	0
57.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
58.	Сумма произведенного перерасчета	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам		
59.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0
60.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0
61.	Задолженность потребителей (на начало периода)	97 874,04
62.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0
63.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0
64.	Задолженность потребителей (на конец периода)	58 677,54
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)*		
65.	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение, потребляемое при содержании общего имущества в МКД
	Единица измерения	куб. м
	Общий объем потребления	338,76
	Начислено потребителям	8 400,80
	Оплачено потребителями	9 614,96
	Задолженность потребителей	1 167,67
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	8 400,80
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	8 400,80
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0
66.	Вид коммунальной услуги	Электроэнергия, потребляемая при содержании общего имущества в МКД
	Единица измерения	кВт*ч
	Общий объем потребления	67 268
	Начислено потребителям	277 420,23
	Оплачено потребителями	316 868,51
	Задолженность потребителей	51 347,40
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	277 453,96
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	277 453,96
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг		
67.	Количество поступивших претензий	0
68.	Количество удовлетворенных претензий	0

69.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
70.	Сумма произведенного перерасчета	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников		
71.	Направлено претензий потребителям-должникам	2
72.	Направлено исковых заявлений	0
73.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	0

* Данные сведения раскрываются, если организация, осуществляющая управление многоквартирным домом, является исполнителем коммунальной услуги для потребителей в многоквартирном доме.

Директор ООО «Инвестжилстрой»



А.Н. Савочкин